

BEFINTLIGT OMRÅDE

Backaplan är beläget på Hisingen, cirka 2 km från Göteborgs centrum. Området är ett industri- och handelsområde utbyggt på 1960-talet, och är bland göteborgarna känt som en viktig handelsplats. Det finns även en del kontor, restauranger och olika kulturella verksamheter. Backaplan är omgivet av barriärer såsom Lundbyleden, Hamnbanan och Bohusbanan. Biltrafiken till och från området leds främst via Lundbyleden. Hjalmar Brantingsplatsen har mycket goda kollektivtrafikförbindelser, med direkt koppling till centralstationen. Genom området rinner Kvillebäcken.



Kvillebäcken sedd från söder med Kvillebäcken på västra sidan.

GENOMFÖRANDE

Backaplan kommer att utvecklas etappvis över en relativt lång period- 15-20 år. En etappvis utbyggnad innebär att funktioner och kvaliteter tillkommer efter hand. Alla aktörer ska bidra till att skapa en kostnadseffektiv och säker utbyggnad där Backaplan ska utgöra en fungerande stadsmiljö även under utbyggnadstiden. Varje etapp ska ha en storlek som gör att den kan erbjuda erforderlig social service.

KONSEKVENSER

Sociala konsekvenser

När Backaplan omvandlas från industri- och handelsområde till blandstad så innebär det en stor förändring av områdets sociala karaktär. En ökad nattbefolkning och tydliga gaturum som samlar rörelserna ökar tryggheten i området. Befintliga verksamheter riskerar trängas ut och särskilda åtgärder ska vidtas för att de som vill ska beredas möjlighet att ta plats i det nya Backaplan.

Miljökonsekvenser

Förslaget innebär ökade grönytor och återskapande av strandzonen längs Kvillebäcken, vilket utöver en ökad mångfald växtarter beräknas öka djurlivet med fåglar, insekter, groddjur mm. Dagvattnet är i dag förorenat från stora hårdgjorda trafikytor. Såväl infiltrationen som reningen kommer avsevärt förbättras med de ökade grönytorerna och dagvatten från trafikytor kommer renas, vilket förbättrar bäckens vattenkvalitet. Klimatan-

passning för att klara högt vatten och skyfall kommer på Backaplan ske genom markmodulering till en höjdsättning i enlighet med stadens mål på medellång sikt och med avrinning av dagvatten till Kvillebäcken. En naturinventering av hela området med fokus på Kvillebäcken har tagits fram.

Ekonomiska konsekvenser

Backaplans utbyggnad innebär stora investeringar för att skapa byggbar mark och en attraktiv offentlig miljö. Det krävs tidiga investeringar i park och förskolor, kollektivtrafik och möjligheter till aktivitet i närmiljön. Staden äger endast en liten del exploaterbar mark som kommer behövas till social service. Staden kommer också att behöva lösa in mark för detta ändamål samt för uppförande av planerat kulturhus. Genom en ekonomisk förstudie (EFS) av projektet under ledning av Fastighetskontoret, har man studerat hur kostnaderna för staden kan sänkas utan att sänka kvaliteten i den blivande stadsmiljön och för att säkerställa att kostnadsbilderna för de delar där man inte kan minska kostnaderna är rimlig och rättvisande. Programmet har justerats i enlighet med den ekonomiska förstudien. Ett ekonomiskt inriktningsbeslut och ett ramavtal om fördelning av genomförandekostnader mellan staden och berörda fastighetsägare har godkänts i FN (dec 2018) och beslutats i KF (mars 2019).

Påverkan på de lokala miljömålen

Stor positiv påverkan erhålls på målen Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Giftfri miljö och God bebyggd miljö. Viss positiv påverkan erhålls på målen Bara naturlig försurning, Ett rikt växt och djurliv och Levande sjöar och vattendrag.

Programarbetet och processen

Vad är ett planprogram?

Programmet anger kommunens avsikter med området, och utreder övergripande förutsättningar, värden och strategier för hur Backaplan kan utvecklas från handels- och industriområde till blandstad.

Programsamråd

Programsamråd hölls 5 september - 16 oktober 2018. De synpunkter som framkom har samlats och bemötts i en samrådsredogörelse.

Godkännande av programmet

Det av byggnadsnämnden godkända programmet kommer att ligga till grund för de detaljplaner som upprättas inom området.

Information om programmet:

Hela programhandlingen finns utlagd på kommunens hemsida, www.goteborg.se/planochbyggprojekt, och på <https://stadsutveckling.goteborg.se/> På hemsidan finns även underlagsmaterial till programmet.

Dnr 0698/16

PROGRAM FÖR BACKAPLAN

GODKÄNNANDEHANDLING MARS 2019

SYFTE OCH MÅL

Byggnadsnämnden beslutade 25 oktober 2016 och 19 december 2017 om uppdrag för program för Backaplan. Syftet med programmet är att möjliggöra blandstad inom befintligt handels- och verksamhetsområde. Uppdraget innebär att ta fram övergripande förutsättningar, värden och strategier för omvandlingen av Backaplan till en attraktiv blandstad.

Genomförandefrågor som studeras är etappindelning, klimatanpassning och områdets möjligheter att utgöra god bostadsmiljö under utbyggnadstiden. I anslutning gör fastighetskontoret en ekonomisk förstudie för att säkra det ekonomiska genomförandet av programmet. Programmet utgår ifrån Vision Älvstaden (KF 2012) och den gällande översiktsplanen (antagen av KF feb 2009). Programmet är också en konkret sammanvägning av Strategi för utbyggnadsplanering (BN 2014), Trafikstrategi (TN 2015) och Grönstrategi (PoN 2014) tillsammans med tidigare framtagen Struktur- och Färdplan för Backaplan (2015).

Vision Älvstaden

Programmet ska utveckla Vision Älvstaden till konkreta planeringsförutsättningar och utreda vad som krävs för att uppnå en socialt blandad stad med varierat bostadsutbud, kultur, idrott, tillräcklig kommunal service, centrumhandel i blandstad, prioritering av fotgängare, cyklisterna och kollektivtrafik, samt attraktiva mötesplatser. Placering av kulturhus är en central fråga liksom parker och gröna bostadsgårdar.



Visualisering av områdets framtida utbredning.

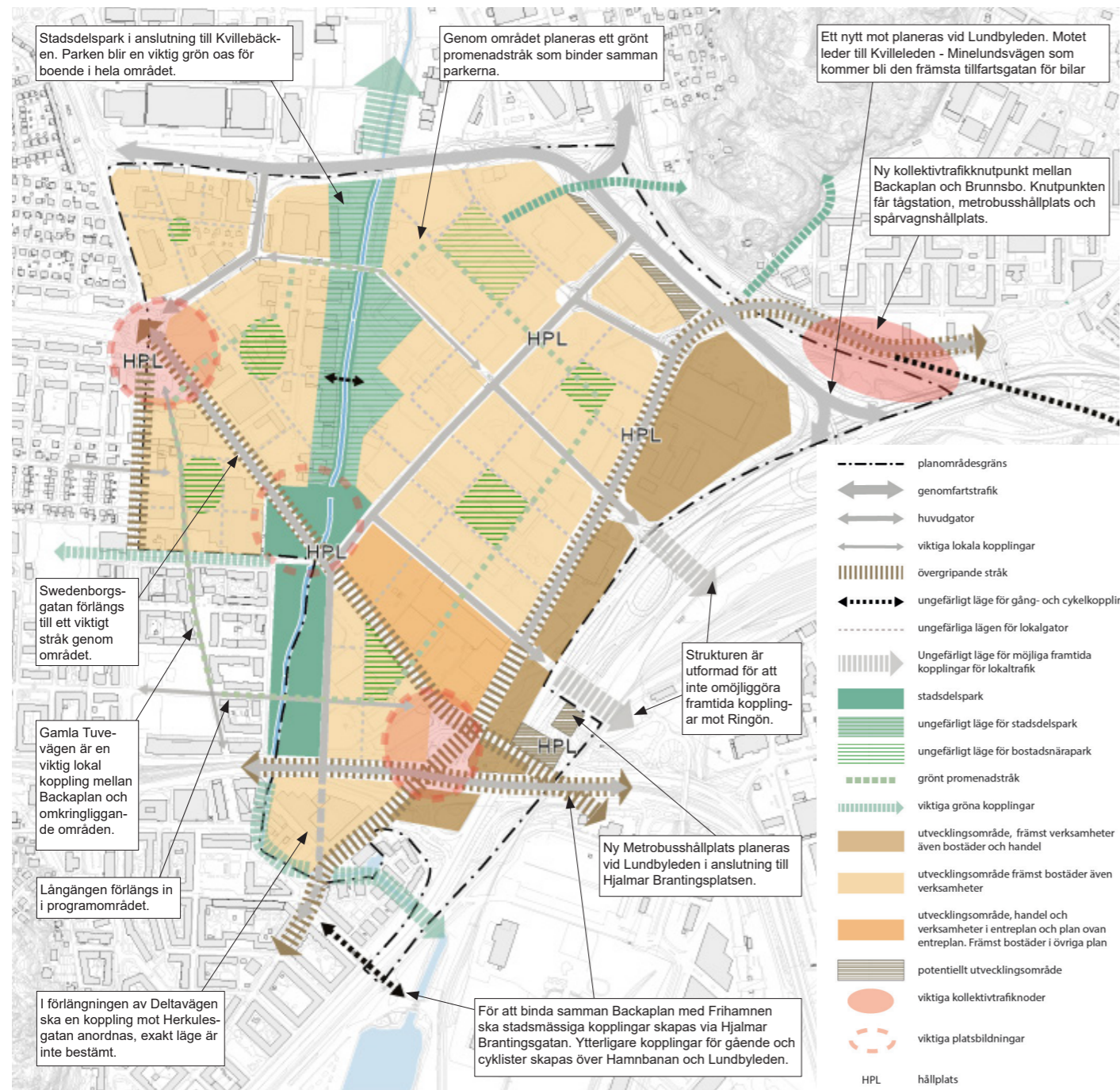


Programområdets avgränsning och läge i Älvstaden

Mål med programmet är:

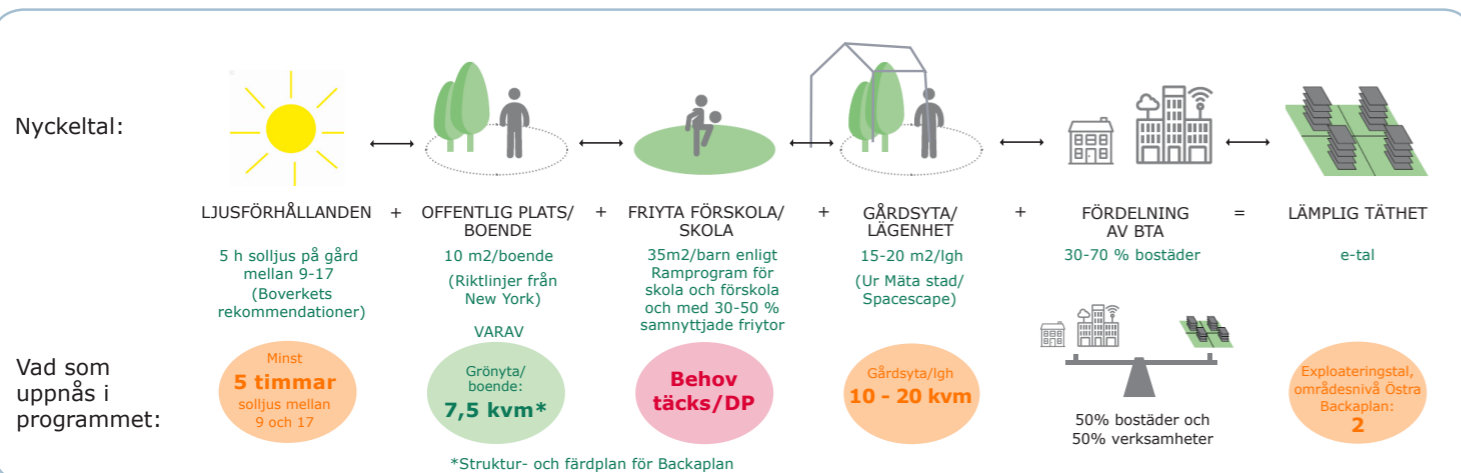
- att bygga blandstad med cityhandel, social service, kultur och attraktiva boendemiljöer
- att minska den trafik som genereras i området
- att tillföra grönska och rena dagvattnet
- att ge förutsättningar för socialt blandad stad
- att studera genomförandefrågor och etappindelning
- att möjliggöra fortsatt inrymmande av befintliga kultur- och hantverksverksamheter
- att skapa nya mötesplatser
- att skapa fler och tydligare stråk och kopplingar

PROGRAMKARTA



Programkartan visar huvudstruktur och markanvändning

Stadsbyggnadskvaliteter



Viktiga stadsbyggnadskvaliteter i arbetet med konkretisering av Vision Älvstaden och vid sammanvägning av stadens styrande dokument. Nyckeltalen har stöd i aktuell stadsbyggnadsforskning och rekommendationer från FN kring hållbart stadsbyggande.

PROGRAMFÖRSLAGET I KORTHET

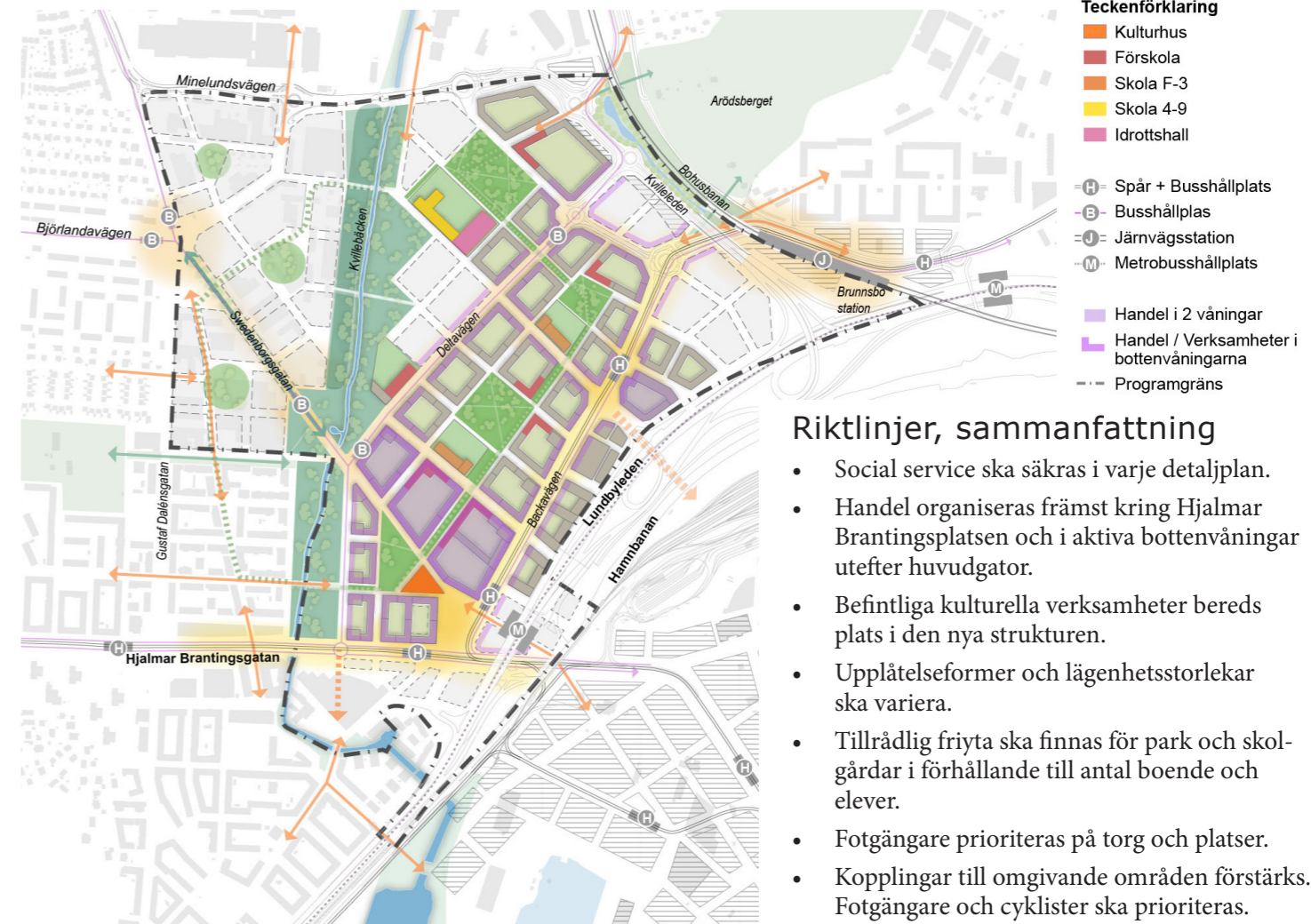
Blandstad

Ca 7500 bostäder föreslås inom programområdet, ca 5500 i den östra delen, och ca 2000 i den västra. Området får också totalt i östra och västra delen ca 140 000 kvm handel. Den nya bebyggelsen föreslås få formen av kvartersstad med tydliga gränser mellan privat/halvprivat och offentligt, gata och gård. Området får en blandning av bostäder och verksamheter, där fördelningen föreslås variera i olika delar vilket gör att delområdena får olika identitet och karaktär. Områdena kring Hjalmar Brantingsplatsen och Knutpunkt Brunnsbo föreslås få den högsta tätheten i området och innehåller en större del verksamheter.

Trafik

Bilvägnätet består av ett strukturerande huvudnät samt lokalgator. Hjalmar Brantingsplatsen utvecklas till ett centralt torg med handel, kontor och bytesplats i kollektivtrafiken. Backavägen utvecklas som centralt stråk för kollektivtrafik med framtida spårväg till Brunnsbo med koppling till ny tågstation. Alla gator blir tillgängliga med bil men strukturen styr biltrafik till de större

Programillustration



Programmet illustrerat inom detaljerat utredningsområde.

stråken så att fotgängare och cyklister prioriteras på övriga gator. Större cykelbanor går längs Hjalmar Brantingsgatan, Swedenborgsgatan och i Deltavägens förlängning samt vid Lundbyleden.

Grönstruktur

Området får en stadsdelspark längs Kvillebäck och flera bostadsnära parker. Stadsdelsparken blir en målpunkt för ett större område. De bostadsnära parkerna ger boendemiljön i området hög attraktivitet och fyller även en viktig funktion för förskolorna och skolorna som är placerade i anslutning. Ett grönt aktivt promenadstråk binder samman parkerna. Kopplingarna till omgivande grönområden utvecklas och förstärks.

Social service

Då inget överskott av skolor och förskolor finns i Lundby, måste de behov av social service som uppstår lösas i samband med utbyggnaden. Varje detaljplan ska lösa de behov den genererar av förskolor och F-3-skolor. En 4-9-skola som tar hand om hela programområdets behov planeras på kommunal mark inom området.

Riktlinjer, sammanfattning

- Social service ska säkras i varje detaljplan.
- Handel organiseras främst kring Hjalmar Brantingsplatsen och i aktiva bottenvåningar utefter huvudgator.
- Befintliga kulturella verksamheter bereds plats i den nya strukturen.
- Upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar ska variera.
- Tillräddlig friyta ska finnas för park och skolgårdar i förhållande till antal boende och elever.
- Fotgängare prioriteras på torg och platser.
- Kopplingar till omgivande områden förstärks. Fotgängare och cyklister ska prioriteras.
- Parkering anordnas enligt "Riktlinjer för parkering och mobilitet" (2018).
- Klimatanpassning sker genom markmodule-ring.